

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI

INWESTOR

NADLEŚNICTWO SKRWILNO

UL. LEŚNA 5

87-510 SKRWILNO

ADRES INWESTYCJI

SZCZĘKARZEWO, GM. SKĘPE

DZ. NR 2044

CZĘŚĆ OPISOWA

**DOJAZD** - istniejącym zjazdem z drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 34/21).

**ZAOPATRZENIE W WODĘ** - na istniejących zasadach - istniejące przyłącze ze studni głębinowej - wg oświadczenia Inwestora.

**ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ** - z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej (napowietrzne).

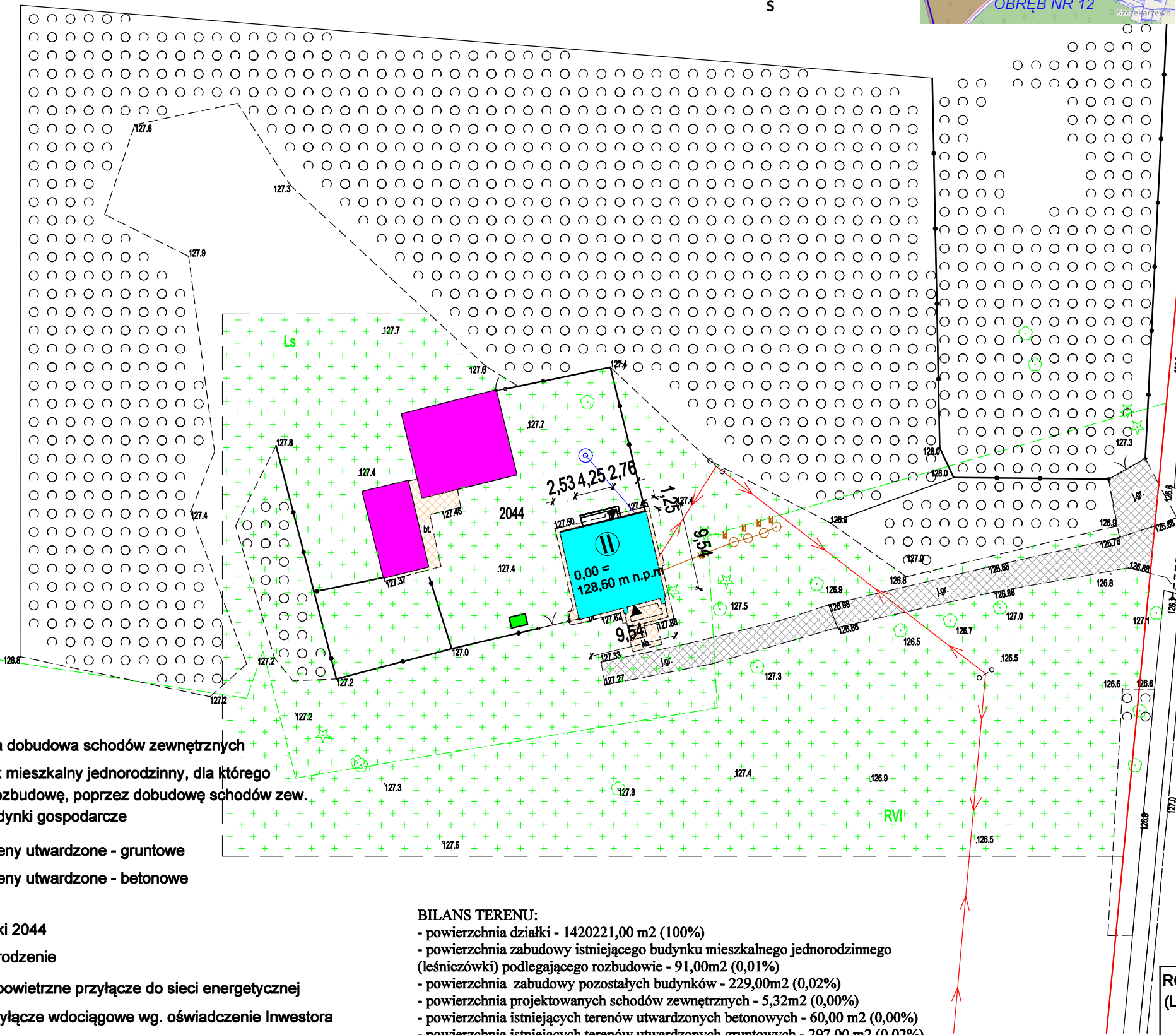
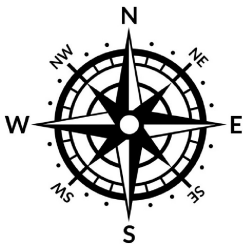
**ZRZUT ŚCIEKÓW** - odprowadzenie ścieków na istniejących zasadach do szczelnego wybieralnego zbiornika nieczystości płynne.

**ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH** - na teren posiadanej działki

**UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI. WARUNKI DÓBR KULTURY I PRZYRODY ZACHOWANO**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku z zapisem ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz §13.1, §60, §40 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamknie się w granicy działki inwestora.



LEGENDA:

- projektowana dobudowa schodów zewnętrznych
- istn. budynek mieszkalny jednorodzinny, dla którego planuje się rozbudowę, poprzez dobudowę schodów zew.
- istniejące budynki gospodarcze
- istniejące tereny utwardzone - gruntowe
- istniejące tereny utwardzone - betonowe
- zieleń
- granice działki 2044
- istniejące ogrodzenie
- istniejące napowietrzne przyłącze do sieci energetycznej
- istniejące przyłącze wdociągowe wg. oświadczenie Inwestora
- istniejące przyłącze doszczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe
- planowany śmietnik
- wejścia do budynku

BILANS TERENU:

- powierzchnia działki - 1420221,00 m2 (100%)
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówki) podlegającego rozbudowie - 91,00m2 (0,01%)
- powierzchnia zabudowy pozostałych budynków - 229,00m2 (0,02%)
- powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych - 5,32m2 (0,00%)
- powierzchnia istniejących terenów utwardzonych betonowych - 60,00 m2 (0,00%)
- powierzchnia istniejących terenów utwardzonych gruntowych - 297,00 m2 (0,02%)
- powierzchnia terenów zielonych - 1419539,00 m2 (99,95%)
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki po zrealizowaniu planowanej inwestycji - 0,02%
- powierzchnia biologicznie czynna - 99,95%

ROZBUDOWA ISTN. BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) POPRZECZ DOBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH SŁUŻĄCYCH JAKO WEJŚCIE DO PIWNICY

Adres:		Szczekarzewo, gm. Skępe, dz. nr 2044	
Branża	Projekt zagospodarowania działki	Skala	1:500
Sporządził	Piotr Kamiński	Podpis	Data 09.2022
Projektant	Ryszard Mazurowski		Data 09.2022
Upraw. bud.	UA-V-7342-5/92/94 Wk	Podpis	